



ДУМА СЫСЕРТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 25.09.2025 г. № 255
г. Сысерть

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа

В целях установления единых и обязательных к исполнению норм и требований в сфере внешнего благоустройства, порядка уборки и содержания территории Сысертского муниципального округа, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр, Уставом Сысертского муниципального округа Свердловской области, Дума Сысертского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа (прилагаются).
2. Признать утратившим силу решение Думы Сысертского муниципального округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа».
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 марта 2026 года.
4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Председатель Думы Сысертского
муниципального округа

И.И. Тугбаев

Исполняющий обязанности
Главы Сысертского
муниципального округа

С.О. Воробьев

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы Сысертского
муниципального округа
от 25.09.2025 г. № 255
«Об утверждении Правил
благоустройства и санитарного
содержания территории Сысертского
муниципального округа»

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского муниципального округа (далее – Правила) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и Свердловской области, строительными, санитарными нормативами и правилами, государственными стандартами, техническими регламентами, иными нормами и правилами устанавливают единые требования по сохранению благоустройства, обеспечению чистоты и поддержанию порядка на территории Сысертского муниципального округа (далее – округ) и применяются во взаимосвязи с ними.

1.2. Правила действуют на территории округа и обязательны для исполнения всеми организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, общественными объединениями, физическими лицами.

1.3. Правилами регулируются следующие вопросы:

- 1) формирование комфортной, современной городской среды на территории округа;
- 2) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- 3) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории округа;
- 4) содержание территории округа и расположенных на территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;
- 5) формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории округа;
- 6) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
- 7) обустройство территории округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и

других маломобильных групп населения;

8) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.4. Организация работ по благоустройству территории округа обеспечивается Администрацией Сысертского муниципального округа (далее – Администрация) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете.

Организация благоустройства земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов, находящихся в частной собственности, осуществляется собственниками (правообладателями) за счет собственных средств.

1.5. Лицами, ответственными за содержание прилегающих территорий, являются:

1) физические и юридические лица, являющиеся собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений, сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, подземных инженерных коммуникаций, нестационарных объектов;

2) физические и юридические лица, осуществляющие выполнение земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства территорий;

3) специализированные организации, осуществляющие выполнение работ по благоустройству территорий, должностные лица, в обязанности которых входит выполнение указанных работ либо организация и (или) контроль их выполнения.

1.6. Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляет Администрация, в лице определенных Главой Сысертского муниципального округа отраслевых (функциональных) и территориальных органов, в соответствии с законодательством Российской Федерации и положением о муниципальном контроле, утвержденным муниципальным правовым актом.

1.7. В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия:

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

архитектурно-градостроительный облик объекта – внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов);

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории округа, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

борщевик Сосновского – многолетнее травянистое растение семейства сельдерейных, монокарпик (цветет и плодоносит один раз в жизни, после чего отмирает), сок которого опасен для человека и животных в период цветения и образования семян, поскольку содержит ядовитые вещества – фурукумарины, при попадании которых на кожу человека под влиянием света и солнечных лучей усиливается ее пигментация, что вызывает дерматиты, протекающие по типу ожогов;

брошенное транспортное средство – транспортное средство, создающее помехи в организации благоустройства территории округа;

бункер – мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

восстановление благоустройства – комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия по всей ширине дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

вторичные материальные ресурсы – отходы производства и потребления, в отношении которых существует реальная возможность и целесообразность повторного использования непосредственно или после дополнительной обработки для получения товарной продукции;

вывоз твердых коммунальных отходов – транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

газон – покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог;

глухие ограждения - ограждения, исключающие возможность визуального восприятия объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

границы прилегающей территории – линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством

определения координат ее характерных точек;

детская площадка – плоскостное сооружение, предназначенное для игр и активного отдыха детей разных возрастов;

дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения (включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии);

дренажная система - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (смотровых колодцев, перфорированных и отводящих трубопроводов), предназначенных для отвода грунтовых и профильтровавшихся вод, в том числе аварийных вод от сетей инженерно-технического обеспечения, подземных конструкций зданий, строений, сооружений;

жидкие коммунальные отходы – фекальные отходы нецентрализованной канализации;

зеленые насаждения – травянистая и древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

здание – объект капитального строительства, представляющий собой единую объемную строительную систему (построенный на основании одного разрешения на строительство), которая может существовать, реконструироваться и эксплуатироваться автономно;

земляные работы – работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта в границах Сысертского муниципального округа;

изменение внешнего вида фасадов - создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов; замена облицовочного материала; покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания; изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока; установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажштоки, указатели, кронштейны для сушки белья);

информационное поле рекламной конструкции – конструктивная часть рекламной конструкции, предназначенная для размещения рекламы и (или) социальной рекламы, включая элементы обрамления данной части;

категория объектов улично-дорожной сети – характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, тротуаров, придорожных газонов, определяемая с учетом особенностей их эксплуатации и содержания, интенсивности движения по ним общественного транспорта и пешеходов;

комбинированные ограждения - ограждения на цоколе, прозрачные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штакетник металлический и (или) деревянный;

контейнер – мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

крупногабаритные отходы – твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

лотковая зона – открытый водосток, образуемый путем сопряжения проезжей части с ограждающим бортовым камнем вдоль края проезжей части улицы для сбора и отвода осадков и поверхностных вод, временного складирования снега и мусора (в соответствии с гидравлическим расчетом максимальная ширина лотковой зоны составляет 0,5-1 метр);

малые архитектурные формы – дополнительные элементы благоустройства территорий. К ним относятся элементы монументального декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, информационные щиты, не имеющие стабильного территориального размещения, светильники для наружного освещения, ворота, ограждения, бетонные полусферы, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, бассейны, каскады, мостики, скамейки, спортивное и игровое оборудование, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски, велопарковки;

маркизы - рекламные конструкции, выполненные в виде козырьков и навесов с нанесенной на них рекламной информацией и размещенные над витринами, входами или проемами зданий и сооружений. Рекламные маркизы состоят из элементов крепления к зданию, каркаса и информационного поля, выполненного на мягкой или жесткой основе;

места, предназначенные для размещения ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений – кладбища, мемориальные комплексы и иные места, расположенные в установленном порядке в границах округа;

мусор – все виды отходов, в том числе строительные, образовавшиеся в результате самовольного (несанкционированного) сброса, грунтовые наносы, опавшая листва, ветки, а также иные предметы, нахождение которых на придомовой территории, прилегающей территории не предусмотрено проектом или архитектурно-планировочным решением;

некапитальные нестационарные строения и сооружения – строения и

сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (объекты мелкорозничной торговли, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера);

наружная реклама – реклама, распространяемая в виде плакатов, стендов, щитовых установок, панно, световых табло и иных технических средств;

обслуживающая организация - организация, которая занимается уборкой придомовой территории, подготовкой к отопительному сезону, чистотой в подъездах и другими вопросами. Обслуживающая организация выступает исполнителем услуг или подрядчиком на основе заключенного с ней договора;

объекты благоустройства – территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

ограждение – сооружение вспомогательного использования, предназначенное для обозначения границы земельного участка (функционально выделенной части земельного участка), ограничения доступа пешеходов, животных, транспортных средств на огражденную территорию, визуального обособления частей территорий общего пользования, имеющее сплошную конструкцию и (или) выполненное с использованием ограждающих элементов в различном их сочетании;

ограждающие элементы - столбики, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

ограждающие устройства - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений;

озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также комплексный процесс, связанный с проведением работ по различным видам инженерной подготовки и благоустройству озелененных территорий: непосредственной посадкой деревьев, в том числе крупномеров, кустарников, созданием травянистых газонов, цветников, устройством специализированных садов и т.д.;

озелененные территории общего пользования – скверы, парки, сады и бульвары, расположенные на территориях общего пользования;

омолаживающая обрезка - это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону; проводится у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, образуют суховершинность;

отведенная территория – земельный участок, принадлежащий

юридическому или физическому лицу на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного пользования;

паспорт фасадов – документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств;

придомовая территория – земельный участок в установленных границах, в том числе согласно проекту межевания территории, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома объекты;

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории округа в соответствии с порядком, установленным Законом Свердловской области;

прозрачные ограждения - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) визуальному восприятию объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья,ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3d-панелей;

площадь прилегающей территории – площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

разукомплектованное транспортное средство – транспортное средство, у которого отсутствует один из следующих конструктивных элементов: дверь, колесо, стекло, капот, крышка багажника, крыло, шасси или привод;

рекламный щит – рекламная конструкция, представляющая собой установленный на одной или двух опорах щит без внутренней подсветки;

санитарная обрезка кроны - удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом; обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы) во избежание их обламывания и образования ран на стволе;

сбор отходов – прием отходов в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;

скамейка – городская (уличная) мебель, не содержащая рекламного поля, размещаемая на тротуарах, во дворах, парках, скверах, предназначенная для отдыха населения;

смет – собранный с проезжей части улицы или тротуара мелкий мусор, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавших листьев, стекла и бумаги, мелкого мусора;

содержание автомобильных дорог – комплекс работ по поддержанию

надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке их технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

содержание объектов благоустройства – комплекс мероприятий по обеспечению чистоты, поддержанию надлежащего физического, технического состояния (включая своевременный ремонт) объектов благоустройства;

содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной, придомовой и прилегающей территориях, связанный с поддержанием на них чистоты и порядка;

сплошные ограждения - ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

спортивная площадка – плоскостное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

стелы, модульные конструкции – отдельно стоящие имиджевые конструкции, размещенные при въезде (входе) на (в) объект, где данные хозяйствующий субъект осуществляет деятельность, либо ином месте;

твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, а также отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), а также земли, государственная собственность на которые не разграничена;

территория ограниченного пользования – земельный участок в пределах гражданской или промышленной застройки, доступ на который для третьих лиц ограничен в соответствии с требованиями законодательства или решением его собственника;

территории рекреационного назначения – зоны особо охраняемых природных территорий (зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы);

тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части либо велосипедной дорожке или отделенный от них газоном;

уборка территории – комплекс мероприятий, связанных со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на

обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

урна – емкость, не содержащая рекламного поля, предназначенная для временного хранения отходов (мусора), размещаемая на автостанциях, рынках, парках, в садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового пребывания людей, на улицах, у подъездов жилых домов, на остановках пассажирского транспорта, у нестационарных торговых объектов, входа в торговые объекты;

фасад – наружная сторона здания, строения, сооружения;

формовочная обрезка - обрезка с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей; учитываются видовые и биологические особенности растений: форма кроны, характер ее изменения с возрастом, способность переносить обрезку, возможность пробуждения спящих почек;

штендер – это выносная устойчивая двусторонняя конструкция различного размера, имеющая четыре опорных ножки. Его используют для фиксации пластиковых или металлических листов, на которые помещена информация о товарах или услугах, а также контакты. Штендер является практичным инструментом наружной, а иногда и внутренней рекламы и часто размещается около входа в организацию или заведение;

элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

эскизный проект – документ в виде текстовых и графических материалов, которые содержат информацию об архитектурно-градостроительном облике вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства.

1.8. К объектам благоустройства округа относятся:

1) территории общего пользования;

2) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

3) детские игровые и детские спортивные площадки;

4) инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными

возможностями здоровья;

5) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

6) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья;

7) велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

8) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

9) места размещения нестационарных торговых объектов;

10) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутривортовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог и с прилегающих территорий);

11) кладбища и мемориальные зоны;

12) площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

13) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

14) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки);

15) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

16) водоохранные зоны;

17) площадки для выгула и дрессировки животных;

18) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

19) другие территории Сысертского муниципального округа.

1.9. За нарушение Правил виновные лица несут ответственность, установленную гражданским законодательством и законодательством об административных правонарушениях.

Глава 2. Общие требования к благоустройству и санитарному содержанию территории Сысертского муниципального округа

2.1. В границах территории округа запрещается:

1) складирование и хранение строительных материалов (песка, глины, кирпича, блоков, досок и др.); металлолома, запчастей от автомашин; грунта, навоза, отходов производства и потребления; твердых коммунальных отходов на проезжей части, тротуарах, отмоствах, обочинах дорог, на территории, прилегающей к индивидуальным жилым домам, на территории общего пользования;

2) размещение, выбрасывание бытового и строительного мусора (строительного материала), металлического лома (металлических конструкций), отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы, пищевых отходов и иного мусора в не отведенных для этих целей местах;

3) складирование листвы, снега, грязи, грунта, порубочных остатков обрезки и рубки зеленых насаждений и иного мусора на территории общего пользования;

4) складирование тары, торгового оборудования, продовольственных и непродовольственных товаров вне торговых сооружений и нестационарных объектов потребительского рынка коммерческого назначения;

5) складирование в контейнеры для твердых коммунальных отходов крупногабаритных отходов, обрезков деревьев, листьев, уличного и дворового смета, ртутьсодержащих отходов, автомобильных покрышек;

6) разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий на территории общего пользования, кроме случаев проведения организованных мероприятий с согласования Администрации;

7) засорение и засыпка питьевых колодцев, водоемов, родников, водоотводных канав;

8) загрязнение водоемов, родников сточными водами, устройство запруд;

9) самовольное использование территории общего пользования для личных нужд (возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, свалка мусора и т.д. вне границ отведенной владельцу территории);

10) самовольное размещение на территории общего пользования и прилегающих территориях подземных инженерных объектов, сооружений, в том числе выгребных ям, овощных ям, кессонов, колодцев и других аналогичных сооружений;

11) размещение брошенных, в том числе разукomплектованных транспортных средств на проезжих частях улиц (автомобильных дорогах), во внутриквартальных проездах, на придомовых территориях, препятствующее механизированной уборке и вывозу твердых коммунальных отходов, а также на детских, игровых и спортивных площадках. Порядок выявления брошенных, в том числе разукomплектованных транспортных средств, устанавливается правовым актом Администрации Сысертского муниципального округа;

12) длительное (более суток) и (или) систематическое (ежедневное) размещение и хранение грузового, специального автотранспорта, разукomплектованных транспортных средств на придомовых территориях,

территориях общего пользования;

13) проведение ремонта автотранспортных средств и механизмов, а также любые ремонтные работы, связанные с шумом, выделением, сбросом вредных веществ во дворах многоквартирных домов и на территории населенных пунктов вне специально отведенных мест;

14) производство мойки и чистки автотранспортных средств у водоемов, водостоков и водоразборных колонок, на тротуарах, газонах, слив на землю и в водоемы технических жидкостей;

15) сжигание автомобильных покрышек и комплектующих, их сброс в контейнеры, бункеры, на контейнерные площадки и вне установленных для этих целей мест;

16) вывоз снега, льда, мусора, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этих целей в установленном порядке места;

17) слив, сброс жидких отходов, сточных вод из канализации жилых домов, предприятий и организаций в колодцы инженерных сетей, на проезжую часть и на обочины дорог, во все виды водоемов, на территорию, прилегающую к домовладениям, населенным пунктам, на рельеф местности;

18) повреждение элементов и (или) объектов благоустройства (газонов, цветников, детских и спортивных площадок, инженерных коммуникаций), в том числе с использованием автотранспортных средств, строительной техники;

19) самовольное размещение парковочных барьеров, столбиков и оградительных сигнальных конусов, шлагбаумов, ограждений, иных технических устройств, натяжка тросов, цепей, сигнальных лент, перегораживание проходов, проездов на территориях общего пользования, придомовых территориях (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ);

20) вскрытие крышек люков камер и колодцев на подземных сооружениях и спуск в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций;

21) размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

22) самовольное подключение к сетям и коммуникациям;

23) организация мест для прикорма животных без владельцев, голубей, оставление пищевых отходов и кормов вне специально отведенных для этих целей местах;

24) организация катания на животных на детских площадках, спортивных площадках, на территориях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, на территориях общего пользования без согласования с органами местного самоуправления;

25) размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

2.2. Содержание территорий, объектов благоустройства осуществляют:

№ п/п	Вид территории, объекта благоустройства	Лица, обеспечивающие содержание территорий и объектов благоустройства
1.	Внутривозовские, внутривозовые территории организаций, иных хозяйствующих субъектов, прилегающие к ним территории и подъезды к ним	Лица, в собственности, владении (пользовании) которых находятся здания, строения, сооружения и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
2.	Ограждения вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, другие элементы обустройства автомобильных дорог	Владельцы автомобильной дороги, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты, собственники ограждений
3.	Остановки общественного транспорта, остановочные комплексы, навесы	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
4.	Отдельно стоящие объекты рекламы	Владельцы рекламных конструкций
5.	Газоны вдоль улиц, парков, скверов с расположенными в них тротуарами, пешеходными зонами, лестничными сходами, газонами	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
6.	Прибрежные зоны водоемов	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
7.	Земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства, придомовой территорией	Собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление многоквартирным жилым домом
8.	Проезжая часть улично-дорожной сети, включая лотковую зону, а также проезжие части набережных, мостов, путепроводов, эстакад, разделительные полосы	Владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
9.	Путепроводы, мосты	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
10.	Сети городской дождевой (ливневой) канализации	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
11.	Сети подземных инженерных коммуникаций	Собственники сетей подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций
12.	Территории парковок, автостоянок, гаражей, автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских, станций технического обслуживания, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
13.	Территории в радиусе 5 м от	Собственники объектов водопроводно-

№ п/п	Вид территории, объекта благоустройства	Лица, обеспечивающие содержание территорий и объектов благоустройства
	водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды)	канализационного хозяйства и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
14.	Территории индивидуальной жилой застройки	Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов
15.	Территории конечных, разворотных пунктов, включая внутрикольцевую площадь и прилегающие газоны (при автомобильном движении)	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
16.	Территории, прилегающие к предприятиям торговли, бытового обслуживания, общественного питания, территории рынков	Собственники объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
17.	Территории, отведенные под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, включая въезды и выезды, прилегающие территории и подъезды к ним	Лица, которым отведены земельные участки под строительство, реконструкцию, ремонт объектов, подрядные организации
18.	Территории, прилегающие к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала)	Собственники указанных объектов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов
19.	Тротуары, газоны, парковки вдоль зданий, сооружений, жилых домов вне внутридворовой территории	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
20.	Тротуары, примыкающие к проезжей части улиц, находящиеся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технические тротуары, примыкающие к инженерным сооружениям, лестничные сходы	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
21.	Железнодорожные пути, проходящие по территории Сысертского муниципального округа, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути	Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты
22.	Территории, прилегающие к контейнерам, контейнерным площадкам, бункерам	Собственники, балансодержатели и (или) лица, у которых на обслуживании и (или) содержании находятся объекты

Глава 3. Организация уборки территории муниципального округа

При пересечении (наложении) границ прилегающей территории двух и более объектов, их границы устанавливаются на равном удалении от указанных объектов. В случае пересечения границ уборки прилегающих территорий

между физическими лицами и хозяйствующими субъектами, обязанность по уборке и содержанию территории возлагается на хозяйствующие субъекты.

3.1. При определении размера и границ прилегающей территории, на которой осуществляется уборка, рекомендуется учитывать следующие условия:

1) уборка территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям, в том числе со встроенными хозяйственными объектами, осуществляется на расстоянии не менее 10 метров в каждую сторону от границ таких зданий, сооружений либо до границы, проходящей между двумя соседними зданиями, сооружениями; в случае расположения здания или сооружения вблизи улицы или дороги - до кромки проезжей части улицы, дороги;

2) уборка территорий, прилегающих к объектам торговли, бытового и иного обслуживания населения, осуществляется на расстоянии 10 метров в каждую сторону от границ такого объекта; в случае расположения такого объекта вблизи улицы или дороги - до кромки проезжей части дороги (улицы) или до середины улицы (в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части);

3) уборка территорий, прилегающих к торгово-развлекательным комплексам (центрам), торговым ярмаркам, рынкам, паркам, пляжам, стадионам, летним кафе и другим аналогичным объектам, в том числе прилегающих к ним парковок, осуществляется на расстоянии 15 метров в каждую сторону от границ таких объектов; при наличии ограждений - на расстоянии 15 метров от ограждения; в случае расположения таких объектов вблизи улицы - до ее проезжей части;

4) уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, осуществляется в радиусе 15 метров от таких объектов;

5) уборка территорий, прилегающих к гаражам, автомойкам, автостоянкам, парковкам, осуществляется на расстоянии 10 метров в каждую сторону от их границ;

6) уборка территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, автомоечным постам, заправочным комплексам, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания, осуществляется на расстоянии 15 метров в каждую сторону от их границ;

7) уборка территорий, прилегающих к промышленным объектам, осуществляется на расстоянии 15 метров в каждую сторону от их границ;

8) уборка строительных площадок осуществляется на расстоянии 15 метров от ее ограждения по периметру, включая подъездные пути;

9) уборка территорий, прилегающих к территориям индивидуальной жилой застройки, осуществляется до кромки проезжей части улицы, дороги;

10) уборка территорий, прилегающих к наземным пешеходным переходам, осуществляется на расстоянии 2 метров в каждую сторону от наземной части перехода;

11) уборка территорий, прилегающих к водоразборным колонкам (с устройством и содержанием стоков для воды), осуществляется в радиусе 10 метров от водоразборных колонок;

12) уборка территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала), в том числе скос травы и поросли, осуществляется в пределах охранной зоны на расстоянии не менее 3 метров в каждую сторону от границ таких инженерных сооружений (в случае, если в этой охранной зоне земельный участок не предоставлен на каком-либо вещном праве третьим лицам);

13) уборка территорий, прилегающих к контейнерам, контейнерным площадкам, бункерам, осуществляется на расстоянии 10 метров в каждую сторону от их грани;

14) уборка контейнерных площадок производится ежедневно.

Согласно статье 8 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 №89-ФЗ, за содержание контейнерной площадки отвечает собственник земельного участка, на котором она размещена.

3.2. Организация уборки территорий в зимний период:

1) период зимней уборки устанавливается с 15 октября до 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки определяются Администрацией;

2) мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период должны быть выполнены балансодержателями в срок до 15 октября текущего года;

3) в срок до 01 ноября должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки). Временный отвод земель под «сухие» снегосвалки осуществляется муниципальным правовым актом;

4) организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 15 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов;

5) технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий;

б) к первоочередным операциям зимней уборки относятся:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежного вала для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного транспорта на территории населенных пунктов муниципального округа, подъездов к зданиям, въездов во двор и т.д.;

7) к операциям второй очереди относятся:

- ручная зачистка после механизированной уборки остановок, пешеходных переходов, проездов и т.д.;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;
- вывоз снега с территорий населенных пунктов муниципального округа;

8) обработка проезжей части дорог первой и второй категории

противогололедными материалами должна начинаться сразу с началом снегопада. В случае получения предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка наиболее опасных участков дорог производится заблаговременно;

9) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц первой и второй категории - крутые спуски и подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, у пешеходных переходов;

10) по окончании обработки наиболее опасных мест по мере необходимости нужно приступить к сплошной обработке проезжей части дорог первой и второй категории. Утвержденный перечень территорий для первоочередной обработки должен быть на каждом участке организаций, занимающихся уборкой территорий;

11) механизированное подметание и сгребание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5-3 сантиметра, что соответствует 5 сантиметрам свежеснегавшего неуплотненного снега;

12) время, необходимое на уборку всех улиц и проездов, - от 3 часов до одних суток. При длительном снегопаде циклы механизированной уборки осуществляются после каждых 5 сантиметрах свежеснегавшего снега. При интенсивных длительных снегопадах время технологического цикла «посыпка – подметание» не должно превышать 6 часов;

13) после завершения механизированного подметания (сгребания) проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледей;

14) в валах снега на остановках общественного транспорта на территории населенных пунктов округа и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

- на остановках, расположенных на дорогах первой и второй категорий, - 50 метров;

- на остановках, расположенных на дорогах третьей категории, - 30 метров;

- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

- на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 метров;

15) устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы и внутриквартальные проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированной уборки проезжей части улиц по окончании очередного снегопада;

16) снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог, проездов и площадок, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи либо перекинут ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций - вывезен на снегосвалки;

17) вывоз снега от остановок общественного транспорта, остановочных комплексов, мест массового посещения населения (магазинов, рынков,

кинотеатров, кафе и пр.), от въездов на территорию больниц, детских учреждений, общественных зданий и других социально важных объектов, осуществляется при его скоплении в валах высотой более 0,5 метров;

18) вывоз снега с обочин дорог, перекрестков и остановок общественного транспорта (не имеющих торговых комплексов) производится предприятиями, производящими уборку проезжей части дорог; с отведенных территорий - владельцами и арендаторами этих территорий;

19) запрещается перемещать снег с территории участков на дороги, обочины, тротуары, иные придомовые территории;

20) уборка придомовых территорий:

- объем уборочных работ в летнее и зимнее время определяется управляющими организациями по площадям в зависимости от материала покрытия придомовой территории, указанного в техническом паспорте на каждый жилой дом (дома) и земельный участок;

- при уборке придомовых территорий многоквартирных домов рекомендуется информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники;

- уборка площадок, газонов дворовых территорий, внутриквартальных проездов, тротуаров производится управляющими организациями и организациями по обслуживанию жилищного фонда;

- места, недоступные для уборочных машин, убираются вручную до начала работы машин, счищаемый снег допускается подавать на полосу, убираемую машинами;

- управляющие организации и организации по обслуживанию жилищного фонда обеспечивают свободный проезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории;

- тротуары шириной более 3,5 метров, а также внутриквартальные проезды и дворы убираются машинами, предназначенными для проезжей части улиц (при удовлетворительной несущей способности покрытий);

- внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами;

- уборка производится в следующей последовательности: вначале убираются, а в случае гололеда и скользкости посыпаются песком тротуары, пешеходные дорожки, а затем дворовые территории;

- уборка, кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов, проводится в утренние или вечерние часы;

- на тротуарах допускается механизированная уборка на повышенных

скоростях (7-8 километров в час), при условии безопасности движения пешеходов;

- проведение механизированной уборки придомовых территорий допускается в дневное время при скоростях машин до 4 километров в час;

- очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения производится в ранние утренние часы вручную или машинами с плунжерно-щеточным оборудованием, периодичность выполнения - один раз в трое, двое или одни сутки, в зависимости от категории объекта улично-дорожной сети;

- убираемый снег сдвигается с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования;

- сдвинутый с внутриквартальных проездов снег укладывается в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировается вдоль проезда;

- работы по укладке снега в валы и кучи заканчиваются на тротуарах не позднее 6 часов с момента окончания снегопада, на остальных территориях - не позднее 12 часов;

- снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается временно складировать на территориях дворов, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, на заранее подготовленных для этого площадках (газонах и свободных территориях) при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод;

- снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов убирается полностью под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег убирается под движок с сохранением слоя снега для последующего его уплотнения;

- участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, при наступлении оттепели убираются скальвателями-рыхлителями в кратчайшие сроки. Сгребание и уборка скола производятся одновременно со скальвацией; скол немедленно складировается вместе со снегом;

- при возникновении скользкости время обработки дорожных покрытий противогололедными средствами не превышает 1,5 часа на тротуарах, 3 часа - на остальных территориях;

- размягченные после обработки льдообразования сдвигаются или сметаются, не допускается их попадание на открытый грунт под деревья и на газоны;

- обработка покрытий производится крупнозернистым или среднезернистым речным песком, не содержащим камней и глинистых включений;

21) организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны организуют:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения стока воды в местах, где это необходимо;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общую очистку дворовых территорий от тающего снега, мусора и наледи;

- снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается временно складировать на территориях дворов, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, на заранее подготовленных для этого площадках (газонах и свободных территориях) при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод;

22) очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится своевременно владельцами зданий и сооружений в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров и проездов. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, светофорных объектов, дорожных знаков;

23) временное складирование снега, счищаемого с прилегающих территорий и внутриквартальных проездов, запрещается на детских площадках, газонах и свободных территориях, имеющих выход к проезжим частям и внутридворовым проездам с движением транспортных средств.

3.3. Организация уборки территорий в летний период:

1) период летней уборки устанавливается с 15 апреля до 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала проведения летней уборки определяются Администрацией;

2) к основным операциям летней уборки относятся:

- санитарная очистка территорий от мусора, листьев, веток с последующим вывозом их на свалку;

- подметание и мойка проезжей части дорог, площадей, проездов и тротуаров;

- очистка лотковых зон и обочин дорог от смета и мусора;

- уборка и подметание внутридворовых территорий;

- очистка урн и контейнеров от мусора;

3) подметание и очистка дорожных покрытий, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется в дневное время с 08 до 21 часа;

4) мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, магистралей, улиц и проездов осуществляется преимущественно в ночное время с 23 до 7 часов. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25 градусов Цельсия) поливка дорожных покрытий дополнительно производится с 12 до 16 часов (с интервалом в 2 часа);

5) при мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного транспорта, близко расположенные фасады зданий,

объекты торговли и т.д.;

6) проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта. Осевые и резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора;

7) лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;

8) тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты;

9) обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора, высота травяного покрова на придорожной полосе отвода (кювета) не должна превышать 15-20 сантиметров.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора и иметь высоту травяного покрова не более 15 сантиметров;

10) разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть всегда очищены от песка и грязи по всей поверхности. Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты;

11) уборка внутридворовых территорий от мусора, подметание асфальтированных площадок и тротуаров производится до 8 часов утра. Чистота и порядок на территориях должны поддерживаться в течение всего рабочего дня;

12) в период листопада лица, осуществляющие в соответствии с действующим законодательством уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с отведенных и прилегающих территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев, кустарников и ее сжигание на территории населенных пунктов запрещается.

3.4. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей дождевой (ливневой) канализации, находящихся на территории общего пользования, обеспечивается собственниками таких объектов или уполномоченными ими лицами.

3.5. Уборка и очистка дренажных систем и систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с придомовых территорий, обеспечивается собственниками таких систем или уполномоченными ими лицами.

3.6. Уборка улиц может производиться в любое время суток, в том числе в ночное время, в зависимости от погодных условий и интенсивности движения.

3.7. Уборка газонов производится в утреннее время суток.

3.8. Уборка мест массового пребывания людей (подходы к рынкам, торговые зоны) производится круглосуточно.

Глава 4. Содержание территорий индивидуального жилищного фонда

4.1. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторы, обязаны:

1) содержать отведенную территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими и противопожарными нормами и правилами, не допускать захламливания закрепленной территории;

2) производить уборку прилегающей территории от мусора, отходов, технических и технологических загрязнений;

3) при уборке прилегающей территории в зимний период не допускать размещение снежных валов вне границ прилегающей территории;

4) постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;

5) заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления;

6) обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений, проводить посадку кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны;

7) очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части;

8) иметь на домах указатели с обозначением наименований улиц, переулков и номерных знаков;

9) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории.

4.2. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара дома в течение одного календарного месяца с момента выдачи предписания, уполномоченного лица. Собственник обязан самостоятельно или по договору со специализированной организацией обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате разборки дома и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территории в специально отведенные места.

Глава 5. Содержание, внешнее благоустройство жилых и нежилых зданий, придомовых территорий

5.1. Содержание и внешнее благоустройство жилых и нежилых зданий является обязанностью и осуществляется физическими и юридическими лицами, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, обслуживании или аренде которых находятся данные объекты.

5.3. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории многоквартирных домов осуществляется собственниками жилых помещений,

управляющей компанией и производится в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

5.4. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

5.5. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы наружным освещением, указателями наименования улицы, переулка, номера здания с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. Указатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии - эта обязанность возлагается на балансодержателей зданий.

5.6. Административные и производственные здания, жилые дома должны быть доступны для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения, оснащены удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу, иметь необходимые справочно-информационные указатели, оборудованы адресными табличками с подсветкой в темное время суток.

5.7. Собственники зданий, объектов торговли, бытового обслуживания, общественного питания и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких объектов, обслуживающие организации обеспечивают уборку прилегающих к объектам территорий, включая подъездные пути, от мусора, снега и наледи; обеспечивают удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций с соблюдением правил техники безопасности, а также немедленную уборку территории после производства данных работ.

5.8. Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При ширине тротуара не менее 2,5 метров допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 сантиметров на части тротуара шириной не более 1 метра. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка тротуаров песком.

5.9. Установка урн для мусора у подъездов жилых домов, у входных групп, очистка урн от мусора, их ремонт и покраска, относится к компетенции управляющей компании, товарищества собственников жилья, жилищных кооперативов и пр., которые определены на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома.

5.10. Ответственность за содержание контейнерной площадки, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски несут собственники помещений и (или) уполномоченные ими лица.

5.11. Ответственность за обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных

домовладениях несут собственники помещений и (или) уполномоченные ими лица в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.12. При благоустройстве придомовой территории многоквартирного жилого дома рекомендуется обеспечить условия для свободного стока талых и дождевых (ливневых) вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек.

Глава 6. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений

6.1. Собственники зданий, обслуживающие организации должны своевременно принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов, их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, пожарных лестниц, водосточных труб и т.д.), подъездов и входов, а также производят иные работы по поддержанию надлежащего состояния здания.

6.2. Внешний вид фасадов здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-художественному облику объекта капитального строительства, информация о котором содержится в паспорте фасадов и (или) эскизном проекте.

6.3. Отделка фасадов, благоустройство территории вблизи строящихся объектов недвижимости производится на основании эскизных проектов, согласованных с уполномоченным отраслевым (функциональным) органом Администрации. Запрещается самовольное осуществление реконструкции, изменение архитектурного облика общественных зданий, торговых объектов, объектов, предназначенных для обслуживания населения, объектов массового посещения людей (упразднение архитектурных деталей, пробивка и заделка проемов, окрашивание и отделка фасадов и цоколей зданий), обустройство автостоянок, тротуаров.

6.4. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

6.5. Указатели расположения пожарных гидрантов, расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства следует размещать на цоколях зданий, допускается размещение на фасаде здания при условии сохранения отделки фасада.

6.6. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- 1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов (балконов, лоджий, козырьков зданий и пр.);
- 2) захламление балкона, хранение на балконе горюче-смазочных, взрывоопасных и других легковоспламеняющихся веществ;
- 3) самовольное нанесение надписей;
- 4) нарушение установленных требований к размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

6.7. Собственники зданий, обслуживающие организации должны производить очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, рисунков, объявлений, афиш, плакатов.

Глава 7. Наружное освещение территории

7.1. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий и других освещаемых объектов производится по графику, установленному Администрацией. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также установок архитектурно-художественной подсветки зданий производится в режиме работы наружного освещения улиц.

7.2. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в 3 года.

7.3. При проектировании освещения и осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать:

- 1) экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- 2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- 3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

7.4. Устройство и содержание объектов наружного освещения является обязанностью Администрации и ее территориальных органов на соответствующей подведомственной территории, физических и юридических лиц, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, обслуживании или аренде, у которых находятся данные объекты.

7.5. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий.

Обслуживание элементов наружного освещения на территориях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

Обслуживание элементов (объектов) наружного освещения в границах придомовых территорий осуществляется собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений, сооружений, либо определяется соглашением о

разграничении балансовой принадлежности.

7.6. При производстве строительных работ застройщик обязан:

1) выполнять работы по переносу опор или изменению габарита подвески воздушной линии электропередачи, по перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения за свой счет и с привлечением организации, эксплуатирующей электрические сети;

2) согласовывать проекты устройства и реконструкции наружного освещения территорий общего пользования с Администрацией Сысертского муниципального округа в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами.

7.7. Вывоз сбитых, демонтированных опор освещения осуществляется эксплуатирующей организацией в течение суток.

Глава 8. Требования к содержанию и установке информационных указателей

8.1. Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

8.2. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

8.3. Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке, возможно дублирование надписи на английском языке.

Наименование улиц, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

8.4. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 метра от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 метров от уровня земли.

8.5. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2 метров от уровня земли.

8.6. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

8.7. Домовые знаки устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с двух сторон главного фасада на расстоянии не более одного метра от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 метров от уровня земли.

8.8. Установка табличек с наименованием улицы и номера многоквартирного жилого дома является обязанностью лица, осуществляющего

управление соответствующим многоквартирным домом.

8.9. Установка табличек с наименованием улицы и номера индивидуального жилого дома является обязанностью правообладателя.

8.10. Иные информационные указатели устанавливаются по согласованию с Администрацией.

8.11. Указатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. Эта обязанность возлагается на балансодержателей зданий.

Глава 9. Требования к содержанию и размещению рекламных конструкций, вывесок, щитов и иных информационных носителей

9.1. Размещение рекламных конструкций, вывесок, витрин, информационных табличек, маркиз, панелей-кронштейнов, витринных, информационных носителей, щитов, конструкций, влекущих изменение внешнего вида фасада здания или сооружения, осуществляется в порядке, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами Сысертского муниципального округа, только после согласования с собственником объекта, на котором они располагаются, и Администрацией.

9.2. На территории округа запрещается:

1) размещение штендеров на тротуарах, газонах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, землях общего пользования, малых архитектурных формах;

2) распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений;

3) самовольное размещение объявлений, в том числе коммерческого характера, вне мест, специально отведенных для этого правовыми актами Администрации Сысертского муниципального округа;

4) самовольное нанесение надписей, рисунков, размещение объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера на фасадах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных павильонах и других местах, не предназначенных для этих целей;

5) крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флаштоков и других устройств без согласования с Администрацией Сысертского муниципального округа;

6) размещение рекламных конструкций на теплотрассах, мостах, путепроводах, в том числе выполненной в виде росписи этих ограждений; на ограждениях земельных участков, в том числе выполненной в виде росписи этих ограждений; на фасадах жилых и нежилых зданий с перекрыванием (частичным перекрыванием) оконных, дверных проемов, витражного остекления, витрин, с перекрыванием или нарушением декоративных элементов фасада, рельефных или цветовых композиционных решений; на балконах, лоджиях, эркерах; на нестационарных торговых объектах;

7) размещение любых видов объявлений, афиш на опорах освещения и контактной сети без согласования с их балансодержателем и Администрацией;

8) размещение средств наружной рекламы, в том числе отдельно стоящих рекламных установок и рекламных стел, на территориях скверов и цветников, а также на расстоянии ближе 5 метров от стволов деревьев до фундамента рекламных установок и стел, а также на памятниках архитектуры и объектах культурного значения;

9) размещение на зданиях вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и пр.);

10) размещение перетяжек любого вида, строительных сеток, баннеров, рекламы на уличной мебели и малых архитектурных формах, специально не предназначенных для размещения рекламы.

9.3. Фасадные вывески, витрины, информационные таблички, маркизы, панели-кронштейны, и иные информационные носители, размещенные на фасадах зданий, сооружений и строений должны содержаться владельцами зданий, сооружений и строений, в чистоте, в исправном техническом состоянии и пригодном для обозрения.

Размер вывесок, указателей, щитов, конструкций и иных информационных носителей не должен превышать 15% от общей площади суммы всех фасадов.

9.4. Владелец обязан восстановить нарушенную отделку фасада после установки (демонтажа) вывески, когда суточная температура воздуха на улице не опускается ниже +5 °С, в срок не более 7 суток.

Отделочные работы с применением строительных растворов следует проводить при среднесуточной температуре окружающей среды и температуре основания от 5°С до 30°С.

9.5. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы на территории округа осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами, согласно утвержденной схеме.

9.6. Юридические и физические лица, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

9.7. Владелец рекламной конструкции обязан содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, производить регулярное техническое обслуживание и ремонт рекламной конструкции.

9.8. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории. Демонтаж рекламной конструкции включает в

себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.

9.9. Условия содержания и эксплуатации рекламных конструкций:

1) не допускается утрата отдельных элементов рекламы или появление на ней посторонних надписей и рисунков. Выявленные дефекты должны быть устранены в течение 3 суток;

2) смена изображений на средствах наружной рекламы должна проводиться без заезда транспортных средств на газоны;

3) рекламные конструкции не должны иметь механических повреждений и быть безопасными для жизни и здоровья людей;

4) рекламные конструкции должны содержаться в чистоте, очищаться от загрязнений по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц для конструкций, расположенных на центральных улицах города;

5) конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) должны быть закрыты декоративными элементами;

6) рекламные конструкции не должны ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения и мешать восприятию водителем дорожной обстановки или эксплуатации транспортного средства;

7) рекламные конструкции не должны нарушать прочностные характеристики несущих элементов зданий и сооружений, к которым они присоединяются, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры;

8) на время отсутствия рекламы информационное поле рекламной конструкции должно быть закрыто однотонным светлым баннером (непрозрачной непромокаемой тканью на виниловой основе). В противном случае должна быть размещена самореклама владельца рекламной конструкции или социальная реклама. Самореклама владельца рекламной конструкции должна иметь художественное оформление, не допускается размещение только одного телефонного номера владельца;

9) фундаменты размещения стационарных средств наружной рекламы должны быть заглублены на 15-20 сантиметров ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 сантиметров. Допускается размещение выступающих более чем на 5 сантиметров фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц.

Глава 10. Требования к внешнему виду ограждений

10.1. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, определяемой условиями эксплуатации или охраны земельных участков, зданий и иных объектов, в соответствии с требованиями к их внешнему виду, установленными настоящими Правилами.

Требования к внешнему виду дорожных ограждений устанавливаются в

соответствии с национальными стандартами.

Требования к внешнему виду ограждений объектов, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

В случае если требования к внешнему виду ограждений территорий и объектов, в том числе параметры таких ограждений, установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или Свердловской области, требования к внешнему виду ограждений, установленные настоящими Правилами, применяются в части, не противоречащей таким нормативным правовым актам.

10.2. Не допускается установка глухих ограждений, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами, а также в случаях, если установка таких ограждений необходима в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается только на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов.

Установка ограждений не должна препятствовать проходу посетителей к организациям, оказывающим услуги населению, расположенным в многоквартирных жилых домах.

В местах прохождения транзитных путей движения пешеходов по огражденным территориям конструкция ограждений должна обеспечивать свободный проход пешеходов и передвижение маломобильных групп населения.

10.3. Ограждения в границах квартала, по всей протяженности обращенных к улице сторон, должны иметь единообразный вид, высоту и цветовое решение, гармонирующее с окружающей застройкой. Ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов. Ограждения высотой до 2 метров не должны иметь заостренных, пикообразных элементов.

Поверхность ограждений должна быть окрашена или иным образом защищена от воздействия атмосферных осадков. Не допускается фрагментарная окраска ограждений.

Ограждения должны иметь вид, соответствующий требованиям, установленным в зависимости от назначения объектов, расположенных на ограждаемой территории.

№ п/п	Объект, расположенный на ограждаемой территории	Вид и параметры ограждения
1.	<p>Многоквартирные жилые дома среднеэтажной и многоэтажной застройки, за исключением застройки следующих типов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – квартальная застройка, образующая замкнутый периметр, при условии отсутствия внутри квартала объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; – жилая застройка, образующая замкнутое единое дворовое пространство, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; – многоквартирные жилые дома, построенные во исполнение договоров застроенных территорий, граничащие с ветхим и аварийным жилым фондом, подлежащим реконструкции 	<p>прозрачные ограждения высотой не более 0,9 метров, ограждающие элементы высотой не более 0,75 метров, установка сплошных ограждений не допускается</p>
2.	<p>Многоквартирные жилые дома средней и многоэтажной застройки следующих типов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – квартальная застройка, образующая замкнутый периметр, при условии отсутствия внутри квартала объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; – жилая застройка, образующая замкнутое единое дворовое пространство, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей; – многоквартирные жилые дома, построенные во исполнение договоров застроенных территорий, граничащие с ветхим и аварийным жилым фондом, подлежащим реконструкции 	<p>ограждающие устройства, прозрачные ограждения высотой не более 1,6 метров, ограждающие элементы высотой не более 0,75 метров</p>
3.	Индивидуальные жилые дома	<p>ограждение (со стороны улицы - сплошное или решетчатое, высотой не более 3 метров, между участками - решетчатое (по согласованию с соседями - иное) высотой не более 2 метров), ограждающие устройства</p>
4.	Жилые дома блокированной застройки	<p>вдоль общего фасада - единые по внешнему виду прозрачные ограждения высотой не более 0,9 метров и ограждающие элементы высотой не более 0,75 метров. Между участками - прозрачные, комбинированные ограждения, живая изгородь высотой не более 1,6 метров</p>
5.	Здания дошкольных образовательных организаций,	Согласно ГОСТ Р 57278-2016

№ п/п	Объект, расположенный на ограждаемой территории	Вид и параметры ограждения
	общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения (за исключением стационаров психиатрического и инфекционного профиля)	— национальный стандарт Российской Федерации, который называется «Ограждения защитные. Классификация. Общие положения». Согласно своду правил СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»
6.	Здания организаций здравоохранения - стационаров психиатрического и инфекционного профиля	Согласно своду правил СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»
7.	Торгово-развлекательные и деловые центры	ограждающие элементы высотой не более 0,75 метров
8.	Административные и общественно-деловые здания, на территории которых установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством	прозрачные ограждения высотой не более 2 метров, ограждающие элементы высотой не более 0,75 метров
9.	Здания и сооружения общественного назначения, на территории которых не установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством (здания, в которых размещаются организации культуры и искусства, здания транспортного обслуживания населения, спортивные комплексы и т.п.)	прозрачные ограждения высотой не более 0,9 метров, ограждающие элементы высотой не более 0,75 метров
10.	Объекты сервисного обслуживания автотранспорта	прозрачные ограждения высотой не более 1,6 метров, ограждающие элементы высотой не более 2 метров
11.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, не являющиеся опасными производственными объектами, складские комплексы	прозрачные или глухие ограждения высотой не более 3 метров, ограждающие элементы
12.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, являющиеся опасными производственными объектами, предприятия, организации, для функционирования которых законодательством установлены дополнительные меры безопасности	прозрачные или глухие ограждения высотой не более 3 метров, ограждающие элементы
13.	Парки	прозрачные ограждения высотой не более 2,5 метров
14.	Скверы, бульвары, пешеходные улицы, набережные	прозрачные ограждения высотой не более 0,9 метров, ограждающие элементы высотой не более 0,75 метров,

№ п/п	Объект, расположенный на ограждаемой территории	Вид и параметры ограждения
		установка сплошных ограждений не допускается
15.	Строительные площадки	прозрачные или сплошные ограждения высотой не более 3 метров
16.	Наземные плоскостные стоянки автомобилей открытого типа	ограждающие элементы высотой не более 0,75 метров
17.	Спортивные площадки	прозрачные ограждения высотой не более 2,5 метров
18.	Детские игровые площадки	прозрачные ограждения высотой не более 1,6 метров
19.	Площадки для выгула собак	прозрачные ограждения высотой не более 2 метров
20.	Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и мусора	Согласно СанПиН 2.1.3684-21 — это «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Глава 11. Содержание улично-дорожной сети

11.1. Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, включая лотковую зону, набережных, мостов, путепроводов, эстакад обеспечивают владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

11.2. Объекты улично-дорожной сети должны быть оборудованы дорожными знаками. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

11.3. На опасных для движения участках улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, должны быть установлены ограждения. В случае повреждения ограждений участок должен быть обозначен временными ограждениями. Поврежденные элементы ограждающих конструкций подлежат

восстановлению или замене в течение пяти суток после обнаружения дефектов.

11.4. Для каждого направления движения должно быть не менее двух синхронно работающих светофоров: основной и дублирующий.

Замена вышедшего из строя источника света должна производиться немедленно после обнаружения неисправности.

11.5. Не допускается ограничение видимости дорожных знаков и светофоров, вызванное каким-либо препятствием (зелеными насаждениями, средствами наружной рекламы или другими конструкциями). Обрезку зеленых насаждений для обеспечения видимости осуществляют организации, осуществляющие комплекс мероприятий по санитарно-техническому содержанию объектов дорожного хозяйства.

11.6. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, контактной сети электротранспорта и связи, светофоры должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, рассеиватель не должен иметь сколов и трещин. Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

11.7. При производстве строительных, земляных работ необходимо обеспечивать предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети.

Глава 12. Организация приема поверхностных сточных вод

12.1. Организация приема поверхностных сточных вод осуществляется с учетом положений федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области, а также сводов правил по вопросам устройства, эксплуатации и содержания систем водоотведения (канализации), приема, транспортировки и очистки поверхностных сточных вод.

12.2. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве осуществляется:

- 1) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- 2) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- 3) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 гектар).

12.3. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), предусматривается локальный отвод

поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

12.4. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны оборудуются системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов рекомендуется проводить мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

12.5. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, предусматриваются меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

12.6. Не допускается сброс поверхностных сточных вод на пешеходные проходы без организации лотка с переходом в дождеприемный колодец.

Глава 13. Формирование сводного плана наземных и подземных коммуникаций и сооружений на территории округа

13.1. В целях обеспечения сохранности, наземные и подземные коммуникации и сооружения подлежат отражению в сводном плане наземных и подземных коммуникаций и сооружений округа (далее – сводный план).

13.2. В сводный план включается информация о существующих (находящихся в эксплуатации и выведенных из эксплуатации, но не демонтированных), проектируемых наземных и подземных коммуникациях и сооружениях.

13.3. Сводный план является информационным ресурсом округа и подлежит размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

13.4. Ведение сводного плана осуществляется Администрацией в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства Администрации либо уполномоченным муниципальным учреждением.

Порядок формирования и ведения сводного плана, порядок предоставления информации из сводного плана, состав информации о наземных и подземных коммуникациях и сооружениях, отражаемой в сводном плане, а также порядок, сроки и формы представления информации для включения в сводный план устанавливаются муниципальным правовым актом.

13.5. Исполнительные органы государственной власти Свердловской области, организации, обладающие материалами и результатами инженерных изысканий, в том числе осуществляющие хранение архивных данных, собственники (правообладатели) наземных и подземных коммуникаций и сооружений, застройщики, технические заказчики или лица, получившие в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на

использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, имеющие в своем распоряжении информацию и (или) материалы, полученные в результате производства инженерно-геодезических изысканий, исполнительных и контрольных геодезических съемок наземных и подземных коммуникаций и сооружений, выполненных на территории Сысертского муниципального округа, представляют информацию о них в Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуры и градостроительства Администрации либо уполномоченное муниципальное учреждение для включения в сводный план.

Указанные материалы и информация подлежат внесению в сводный план после проведения контрольной геодезической съемки, порядок и организация проведения которой устанавливаются муниципальным правовым актом.

Глава 14. Требования при обращении с коммунальными отходами

14.1. Обращение с твердыми коммунальными отходами осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Свердловской области в области обращения с отходами производства и потребления, иными установленными требованиями.

14.2. Уборку твердых коммунальных отходов, выпавших при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, обязана производить организация, осуществляющая их вывоз.

14.3. Чистота на контейнерной площадке должна обеспечиваться собственниками жилых домов, собственниками помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме) или управляющей организацией.

14.4. Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно.

14.5. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны соблюдать требования законодательства в сфере обращения с отходами, в том числе заключать договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их сбора.

14.6. Физическим и юридическим лицам запрещается:

1) осуществлять слив жидких отходов в контейнеры с твердыми коммунальными отходами;

2) допускать переполнение емкостей для сбора жидких отходов, образующихся в личных домовладениях, приводящее к их попаданию в дренажную и (или) ливневую канализации, на дороги, тротуары, иные территории общего пользования;

3) сжигать твердые коммунальные, в том числе крупногабаритные отходы - согласно Федеральному закону от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

4) размещать автотранспорт, препятствующий работе специализированного транспорта по сбору и вывозу с контейнерных площадок твердых коммунальных, в том числе крупногабаритных отходов.

14.7. Для поддержания чистоты и порядка на территории округа на всех отведенных территориях, а также на площадях, улицах, в парках, скверах и других местах массового пребывания граждан, должны быть установлены урны и (или) временные контейнеры.

У входов в объекты торговли, общественного питания и иного назначения, а также у аналогичных объектов, не имеющих входа для посетителей, должно быть установлено не менее одной урны.

14.8. Установка, содержание урн, удаление мусора из урн обеспечивается собственниками или иными законными владельцами объектов, у которых расположены урны.

14.9. Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки.

14.10. Физические лица при пребывании на площадях, улицах, бульварах в парках, скверах и других местах общего пользования обязаны сохранять чистоту и порядок на территории, выбрасывать образовавшиеся при пребывании в указанных местах твердые коммунальные отходы (в том числе бутылки, упаковку от продуктов питания, окурки и другой аналогичный мусор) исключительно в урны.

В случаях отсутствия в месте общего пользования урн, либо при переполнении урн, - выбрасывать мусор в близстоящий специальный контейнер.

Глава 15. Требования к порядку проведения земляных работ

15.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии ордера на право производства земляных работ, выданного муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства».

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей после направления телефонограммы или письменного уведомления в Администрацию с последующим оформлением ордера в течении трех рабочих дней.

При отсутствии ордера на право производства земляных работ проводить земляные работы не допускается.

15.2. При производстве земляных работ запрещается:

1) в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, производить земляные работы без согласования с заинтересованной организацией;

2) загрязнять прилегающие участки улиц, засорять ливневую канализацию, засыпать водопропускные трубы, кюветы и газоны;

3) сносить и повреждать геодезические знаки;

4) производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги и тротуары. Вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию или вывезена специальным автотранспортом;

5) перемещать существующие инженерные коммуникации и сооружения, не предусмотренные утвержденным проектом;

б) самовольно сносить строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей, а также вырубать деревья, кустарники и обнажать их корни, снимать плодородно-растительный слой почвы без соответствующего разрешения, за исключением случаев, установленных законом.

При аварийных ситуациях требующих безотлагательного проведения ремонтных работ вынужденный снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением.

7) засыпать проложенные под подземные коммуникации траншеи (для укладки кабеля, труб и так далее) до производства исполнительной съемки;

8) принимать в эксплуатацию инженерные подземные коммуникации и сооружения без выполнения исполнительной съемки;

9) выдавать ордер на право производства земляных работ юридическим и физическим лицам, не сдавшим выполненное благоустройство муниципальному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства» по ранее проведенным работам (кроме аварийных и ремонтных работ) в установленном порядке;

10) при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений (трубопроводов, колодцев, кабелей, фундаментов, высоковольтных линий электропередачи и так далее) пользоваться экскаваторами на расстояниях меньших, чем установлено нормами. В этих случаях работы выполняются только вручную.

15.3. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ. Подача заявления на закрытие ордера на право производства земляных работ осуществляется в течение 3 рабочих дней после истечения срока действия ранее выданного ордера в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на право производства земляных работ».

15.4. Без оформления ордера на право производства земляных работ допускается производство следующих работ:

1) строительство, модернизация, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, шурфование с целью уточнения трассы сети инженерно-технического обеспечения или в иных целях, бурение скважин при выполнении инженерных изысканий на земельных участках, предоставленных заказчику в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или пожизненное наследуемое владение, либо предоставленных в собственность Российской Федерации, Свердловской области, физических и юридических лиц;

2) работы по благоустройству территории, планировка грунта, и другие земляные работы, осуществляемые на глубине не более 0,3 м;

3) ремонт автомобильных дорог в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402;

4) посадка деревьев, кустарников, иной растительности, ремонт газонов.

Указанные работы, предусмотренные подпунктами 2, 3, 4 настоящего пункта проводятся после письменного уведомления уполномоченного органа.

Глава 16. Порядок восстановления элементов благоустройства после проведения земляных работ

16.1. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено независимо от типа покрытия в срок, указанный в ордере на право производства земляных работ, в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

16.2. Организации, производящие вскрытие дорожных покрытий проезжей части дорог и тротуаров, обязаны после засыпки траншей содержать место проведения работ в состоянии, обеспечивающем безопасность проезда автотранспорта и прохода пешеходов.

До окончания срока действия ордера на право производства земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

16.3. После окончания земляных работ, предшествующих восстановлению дорожного покрытия, производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожного покрытия проезжей части улиц и дорог в местах поперечных и продольных раскопок в течение суток.

Работы по восстановлению элементов благоустройства, расположенных на территории местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов, в местах раскопок производитель работ обязан начать не позднее 3 дней после окончания земляных работ.

16.4. Восстановление проезжих частей и тротуаров при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, строительстве кабельных линий протяженностью более 500 м ведется производителем работ по согласованию с уполномоченным органом поэтапно на участках прохождения трассы.

Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5-7 метров, покрытие восстанавливается на всю ширину

существующей дороги по всей длине разрытия.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 метров, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 метра от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 метра асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 метра по всей длине разрытия.

При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 1,5 метров от края траншеи в каждую сторону.

На восстанавливаемом участке следует применять тип дорожной одежды, в том числе тип покрытия, существовавший ранее (до проведения земляных работ).

Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта инженерных сетей и иных работ, предусмотренных настоящими Правилами, выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

16.5. Если по причине неблагоприятных погодных условий, а также в случае отклонения температурного режима от параметров, рекомендованных для соблюдения технологии производства работ по укладке асфальтобетонных смесей (при восстановлении нарушенных элементов благоустройства - автомобильных дорог, тротуаров и иных элементов благоустройства, имеющих асфальтовое покрытие), провести в запланированный срок работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства с соблюдением технологии не представляется возможным, асфальтирование проезжих частей и тротуаров, распределение растительного грунта, посадка зеленых насаждений не производятся, работы по восстановлению элементов благоустройства и озеленению сдаются по акту приема работ по восстановлению элементов благоустройства, выполненных в незавершенном (зимнем) варианте, и состояние таких элементов благоустройства поддерживается заказчиком до начала завершающего этапа работ; в случаях образования просадок (провалов) заказчик безотлагательно принимает меры к их устранению.

16.6. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с ордером на право производства земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 01 июня.

В случае, если ордер на право производства земляных работ получен заказчиком в осенне-зимний период, работы по восстановлению элементов благоустройства в окончательном варианте завершаются заказчиком до 01 июня года, следующего за осенне-зимним периодом. В случае, если ордер на право производства земляных работ получен заказчиком в зимне-весенний период, работы по восстановлению элементов благоустройства в окончательном варианте завершаются до 01 июня текущего года. При этом, осенне-зимним периодом считается период с октября по декабрь включительно, зимне-весенним периодом - с января по апрель включительно.

В случае консервации объекта капитального строительства вместе с сетями инженерно-технического обеспечения или невозможности продолжения строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения заказчик обязан произвести обратную засыпку траншей и котлованов, расположенных за пределами предоставленного для строительства земельного участка, восстановить элементы нарушенного благоустройства и сдать их по акту в установленном настоящими Правилами порядке.

В случае, если элементы нарушенного благоустройства не могут быть восстановлены заказчиком в плановые сроки вследствие выдачи ему или иной организации нового ордера на право производства земляных работ на том же земельном участке, работы, выполненные заказчиком согласно прежнему ордеру, могут быть приняты при условии согласия заказчика или иной организации на восстановление элементов нарушенного благоустройства в полном объеме после окончания земляных работ на данном земельном участке.

16.7. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

16.8. При возникновении просадок, провалов, вспучиваний покрытий, трещин, отклонения бортового камня от нормативного горизонтального и вертикального положений, отклонения плитки от нормативного горизонтального и вертикального положений, выкрашивания и разрушения шва на сопряжении нового и старого покрытий, появившихся в местах проведения земляных работ на проезжих частях автомобильных дорог в течение 4 лет со дня сдачи работ в полном объеме согласно акту приема работ по восстановлению элементов благоустройства, заказчиком обеспечивается устранение вышеперечисленных дефектов.

В случае возникновения дефектов, перечисленных в настоящем пункте, появившихся в местах проведения земляных работ на других элементах благоустройства (за исключением проезжих частей автомобильных дорог) в течение 2 лет со дня сдачи работ в полном объеме согласно акту приема работ по восстановлению элементов благоустройства, заказчик обеспечивает устранение таких дефектов.

Просадки, провалы, деформации и другие дефекты восстановленных

элементов благоустройства, возникшие вследствие производства земляных работ, устраняются в сроки, указанные в письме уполномоченного органа.

16.9. После окончания земляных работ, связанных со строительством, модернизацией, выносом, реконструкцией (при изменении положения прохождения трассы) сетей инженерно-технического обеспечения, заказчик обязан в течение 3 рабочих дней представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации материалы исполнительной геодезической съемки сетей.

Глава 17. Требования к содержанию строительных площадок

17.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории округа, обязаны:

1) выполнять ограждения строительных площадок в соответствии с утвержденными требованиями к ограждениям строительных площадок;

2) незамедлительно устранять повреждение ограждений;

3) оборудовать проходы вдоль ограждений строительных площадок для движения пешеходов и проезда детских и инвалидных колясок шириной не менее 1,2 метров, за исключением случаев размещения строительных площадок в промышленных и коммунально-складских зонах;

4) принимать меры, исключающие вынос грунта, бетонной смеси, грязи транспортными средствами, спецтехникой за границами строительных площадок (оборудовать пункты мойки колес транспортных средств на строительной площадке; внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке, выполненные в твердом покрытии и обеспечивающие возможность проведения механизированной уборки);

5) в летний период (в сухие дни) для защиты от пыли территорий, прилегающих к строительной площадке, производить влажную уборку подъездных путей;

6) осуществлять складирование строительных, бытовых отходов, строительных материалов, грунта, изделий и конструкций в границах отведенной территории;

7) оборудовать место и установить контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

8) осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок;

9) выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки);

10) установить ограждение сохраняемых деревьев;

11) осуществлять в случае необходимости вывоз снега с территорий строительных площадок на специально отведенные и согласованные в установленном законом порядке места.

17.2. На границе участка строительства должен быть установлен информационный щит размером не менее 1,5 х 2 метра, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ. При установке информационного щита должна быть обеспечена его устойчивость к внешним воздействиям, предусмотрено наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения, строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

17.3. Необходимо оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения.

17.4. При проведении работ запрещается выполнять слив остатков, отходов из барабана-смесителя автобетоносмесителя за границы строительной площадки.

17.5. При проведении строительства или капитального ремонта многоквартирных жилых домов лицо, осуществляющее строительные и (или) ремонтные работы, на протяжении всего периода выполнения работ содержит территорию многоквартирного жилого дома и придомовую территорию свободной от строительного мусора и обеспечивает его своевременный вывоз.

17.6. Не менее чем за 1 календарный день до приемки многоквартирного жилого дома в эксплуатацию после выполнения работ по строительству или капитальному ремонту лицо, проводившее строительство либо ремонтные работы, осуществляет вывоз принадлежащих ему строительных материалов, привлеченных к выполнению работ строительных машин, механизмов и иного имущества, а также осуществляет вывоз строительного мусора с территории многоквартирного жилого дома и придомовой территории.

17.7. При проведении строительства или капитального ремонта многоквартирных жилых домов генеральный подрядчик, осуществляющий строительные либо ремонтные работы, несет ответственность за соблюдение субподрядными организациями требований, предусмотренных настоящими Правилами.

Глава 18. Общие требования к размещению некапитальных нестационарных сооружений, в том числе торговых объектов

18.1. Внешний вид некапитальных нестационарных строений и сооружений должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств и не противоречить существующей стилистике окружающей среды,

архитектурному облику сложившейся застройки.

18.2. Некапитальные нестационарные сооружения должны быть спроектированы и изготовлены в соответствии с требованиями к внешнему виду и типовым проектам нестационарных торговых объектов, определенными муниципальным правовым актом.

18.3. Некапитальное нестационарное сооружение должно иметь вывеску, определяющую профиль деятельности объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы.

18.4. Размещение нестационарных торговых объектов (за исключением мобильных пунктов питания, торговых автоматов, бахчевых развалов, передвижных сооружений) осуществляется в соответствии с эскизным проектом объекта, согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации в порядке, определенном муниципальным правовым актом.

18.5. Размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений, в том числе передвижных, за исключением нестационарных торговых объектов, осуществляется на основании разрешений, выдаваемых Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации, в порядке, установленном действующим законодательством.

18.6. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории округа, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского муниципального округа, утвержденной муниципальным правовым актом, на основании договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов.

18.7. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на земельных участках, находящихся в частной собственности, осуществляется в соответствии с гражданским, земельным и жилищным законодательством Российской Федерации с соблюдением норм градостроительного законодательства, требований пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

18.8. Запрещается размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории округа без согласования эскизного проекта.

18.9. Размещение некапитальных нестационарных сооружений не допускается:

1) в местах, не соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации и законодательства Свердловской области;

2) в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) на расстоянии менее 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

3) в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы.

4) на тротуарах, в случае если свободная ширина прохода от крайних элементов нестационарного торгового объекта до края проезжей части, а также границ парковочной разметки автотранспорта, опор конструкций, стволов деревьев, других отдельно стоящих выступающих элементов, включая здания, строения, сооружения, не позволяет обеспечить беспрепятственное пешеходное движение в соответствии с установленными требованиями.

18.10. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

1) на остановочных пунктах городского транспорта общего пользования;

2) в границах полос отвода автомобильных дорог.

18.11. При размещении некапитальных нестационарных строений и сооружений, собственником должны быть обеспечены благоустройство и оборудование мест размещения, в том числе:

1) благоустройство площадки для размещения некапитальных нестационарных строений или сооружений и прилегающей территории;

2) возможность подключения некапитальных нестационарных строений и сооружений к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

3) удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы (при необходимости);

4) беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

18.12. Деятельность, осуществляемая в некапитальных нестационарных строениях и сооружениях, в том числе нестационарных торговых объектах, не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения.

18.13. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать в парках, садах, на бульварах и площадях населенного пункта. На территориях пешеходных зон указанные сооружения размещаются с условием обеспечения беспрепятственного пешеходного движения, в том числе обеспечения передвижения инвалидных кресел и детских колясок. Сооружения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, урнами и (или) малогабаритными (малыми) контейнерами для мусора.

18.14. На активно посещаемых территориях населенного пункта в местах

проведения массовых мероприятий, на озелененных территориях, в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при крупных объектах, осуществляющих деятельность в сфере продажи товаров, оказания услуг, или при некапитальных нестационарных сооружениях питания, должно предусматриваться размещение туалетных кабин, в том числе доступных для маломобильных групп населения.

18.15. Благоустройство и содержание территории, на которой осуществляется размещение некапитальных нестационарных строений и сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, должны осуществляться с учетом требований настоящих Правил.

18.16. Содержание некапитальных нестационарных строений и сооружений объектов включает:

1) проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки некапитальных нестационарных строений и сооружений, в том числе входных дверей, витрин, декоративных деталей, а также козырьков, крылец, ступеней (при их наличии);

2) очистку от снега и льда крыш и козырьков (при наличии), удаление наледи, снега и сосулек с конструктивных элементов;

3) поддержание в исправном состоянии размещенного на некапитальных нестационарных строениях и сооружениях электроосвещения;

4) очистку и промывку поверхностей некапитальных нестационарных строений и сооружений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

5) мытье окон и витрин, вывесок;

6) очистку урн от мусора.

18.17. При размещении некапитальных нестационарных строений и сооружений, в том числе торговых объектов, не допускается вырубка кустарниковой и (или) древесной растительности.

18.18. На придомовой территории, а также на расстоянии ближе 20 метров от жилых и общественных зданий размещение туалетных кабин не допускается.

18.19. Некапитальное нестационарное строение или сооружение, в том числе торговый объект, не соответствующие требованиям настоящих Правил, подлежат демонтажу правообладателем соответствующего объекта за свой счет по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

18.20. Порядок организации работы по выявлению нестационарных сооружений, подлежащих демонтажу, определяется муниципальным правовым актом.

18.21. Требования к размещению сезонных аттракционов, пунктов проката устанавливаются действующим законодательством.

Глава 19. Требования к размещению детских и спортивных площадок на общественных и дворовых территориях

19.1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться детские игровые площадки, детские спортивные площадки,

спортивные площадки, детские инклюзивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

19.2. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до территорий детских и спортивных площадок - согласно Приказа Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

от контейнерных площадок – согласно Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 5 декабря 2019 г. № 20 «Об утверждении санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований»;

от гаражей - согласно Приказа Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 (ред. от 12.01.2024) «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».

19.3. Для защиты территорий детских и спортивных площадок от ветра перед ними должна быть расположена защитная зона из кустарников и деревьев.

19.4. Вход на детские и спортивные площадки должен быть расположен со стороны пешеходных дорожек.

19.5. При реконструкции площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

19.6. На детских игровых площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

19.7. На площадках для детей дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

19.8. На каждой площадке следует устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

Глава 20. Общие требования к организации площадок для выгула и дрессировки животных

20.1. Площадки для выгула и дрессировки животных должны располагаться за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов в парках, лесопарках, иных территориях общего пользования.

20.2. Расстояние от границы места для выгула и дрессировки животных до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 метров, а от участков детских, медицинских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха, мест общественного питания - не менее 40 метров.

20.3. Ограждение площадки выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метров. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

20.4. Предусмотреть оснащение входным тамбуром во избежание побега животного;

20.5. Владельцы животных обязаны осуществлять уборку продуктов жизнедеятельности домашних животных в специальные контейнеры.

20.6. На территории места для выгула и дрессировки животных должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования местом и наименованием организации, ответственной за ее содержание.

20.7. К содержанию площадок для выгула и дрессировки животных относится:

1) содержание покрытия в летний и зимний периоды (очистка и подметание территории площадки, мойка территории, посыпка и обработка территории площадки противогололедными средствами, безопасными для животных и пр.);

2) содержание элементов благоустройства (очистка урн, контейнеров для сбора продуктов жизнедеятельности животных, текущий ремонт и пр.).

20.8. Элементами благоустройства площадок для выгула и дрессировки животных являются покрытие, ограждение, специальное тренировочное оборудование, в том числе учебные, тренировочные, спортивные снаряды и сооружения, навес, помещения для хранения оборудования и инвентаря, скамьи, урны, ящик для одноразовых пакетов с фекальной урной, осветительное оборудование, информационный стенд.

Глава 21. Требования к содержанию и размещению парковок (парковочных мест)

21.1. Автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки); парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся, в том числе частью

автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств; прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.), должны быть размещены в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

21.2. При планировке общественных и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

21.3. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях не должно создавать препятствий для прохода людей, а также для работы и движения уборочной и специализированной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не рекомендуется.

21.4. При благоустройстве придомовой территории многоквартирного жилого дома рекомендуется предусматривать выделение мест для размещения автотранспорта инвалидов, проживающих в таком доме.

Глава 22. Требования к размещению малых архитектурных форм и городской мебели

22.1. Установка малых архитектурных форм на территориях общего пользования производится после согласования мест установки с Администрацией в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами.

22.2. Самовольное размещение малых архитектурных форм на территориях общего пользования запрещается.

22.3. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

3) эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

22.4. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций в исправном состоянии. Промываться и (или) окрашиваться по

мере необходимости, но не менее 2 раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября. Скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий. Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из дерева и пластика с различными видами водостойчивой обработки.

22.5. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

22.6. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

22.7. При выборе малых архитектурных форм рекомендуется использовать сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

Глава 23. Общие положения о создании, вырубке зеленых насаждений на территории округа

23.1. Местоположение озелененных территорий определяется в соответствии с Генеральным планом округа, Правилами землепользования и застройки округа и документацией по планировке территорий.

23.2. Настоящие Правила не регулируют вопросы по охране, защите, воспроизводству городских лесов.

Вырубка лесных насаждений в городских лесах оформляется в соответствии с действующим законодательством.

23.3. Вырубка, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнили, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического лица, осуществляется собственником этого земельного участка по своему усмотрению с соблюдением требований, установленных законодательством. При этом собственником земельного участка не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

23.4. Вырубка, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнили, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на придомовых территориях многоквартирных домов

производится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме без получения соответствующего разрешения в Администрации.

23.5. Вырубка, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнили, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при наличии письменного согласия на вырубку, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями органа государственной власти, наделенного полномочиями собственника в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности.

23.6. Вырубка, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнили, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на земельном участке, находящемся в собственности Свердловской области, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при наличии письменного согласия на вырубку, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями органа государственной власти, наделенного полномочиями собственника в отношении земельного участка, находящегося в собственности Свердловской области.

23.7. Вырубка, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнили, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на земельном участке, находящемся на территориях общего пользования округа, осуществляется на основании письменного разрешения Администрации.

23.8. На территориях общего пользования физические, юридические лица вправе самостоятельно производить посадку деревьев, кустарников, устраивать газоны и цветники в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, предварительно согласовав места размещения зеленых насаждений с Администрацией в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом.

23.9. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников на придомовых территориях многоквартирных домов производится физическими, юридическими лицами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

23.10. При ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, требующих

безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в 5-дневный срок после сноса.

Глава 24. Требования к содержанию зеленых насаждений

24.1. Обязанности по содержанию зеленых насаждений осуществляются собственниками земельных участков, на территориях которых находятся зеленые насаждения, за исключением случаев перехода данных обязанностей к другим лицам в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области, настоящими Правилами или условиями договоров.

24.2. Обязанности по содержанию зеленых насаждений возлагаются:

1) на территориях общего пользования, а также на территориях, не находящихся в собственности Российской Федерации, собственности Свердловской области либо частной собственности, - на Администрацию;

2) на придомовых территориях - на собственников помещений в многоквартирном доме, управляющие организации, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;

3) на территориях, отведенных под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт объектов, - на лица, которым предоставлены земельные участки для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов; при проведении указанных работ подрядными организациями - на подрядные организации.

24.3. Лица, на которых возложено обеспечение содержания зеленых насаждений, обязаны:

1) обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений и уход за ними;

2) осуществлять своевременный полив;

3) осуществлять санитарную очистку территории от мусора;

4) при необходимости осуществлять дождевание и обмыв кроны деревьев и кустарников;

5) вносить минеральные и органические удобрения для подкормки зеленых насаждений;

6) проводить рыхление почвы под деревьями и кустарниками;

7) проводить своевременно санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку кроны деревьев и кустарников;

8) защищать зеленые насаждения от вредителей, болезней, повреждений;

9) осуществлять кошение газонов, выпалывания сорняков на газонах;

10) не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

11) не допускать складирования на газонах, под деревьями, кустарниками грязи, снега, а также сколов льда с очищаемой площадки.

24.4. Выполнение работ по уходу за зелеными на территориях общего пользования производится на основании разрешения, полученного в Администрации, за исключением выполнения этих работ муниципальным

учреждением на основании муниципального контракта и (или) муниципального задания.

Выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями на земельных участках, на которых расположены образовательные и медицинские учреждения, производится на основании муниципального правового акта.

24.5. Одним из основных мероприятий по содержанию земельных насаждений на территории округа является обрезка кроны.

Обрезку лучше проводить ранней весной, перед началом периода вегетации (конец февраля – апрель), после окончания сильных морозов и до начала набухания почек. У древесных видов с ранним сокодвижением (береза, клен) обрезку необходимо проводить в более ранние сроки. Следует избегать обрезки в сильные морозы. При температуре ниже -15 градусов следует вообще воздержаться от обрезки, так как на морозе древесина становится хрупкой и ломкой.

Обрезка кроны деревьев полностью до высоты 4-9 метров ствола от земли с одновременным удалением всех боковых ветвей осуществляется только в целях предотвращения угрозы жизни людей, имуществу.

24.6. В случае удаления дерева или кустарника, в обязательном порядке удаляется оставшийся пень, лицами или организациями, осуществляющими спил.

Глава 25. Требования к сохранению зеленых насаждений

25.1. На озелененных территориях запрещается:

1) самовольно сносить, пересаживать, реконструировать зеленые насаждения, обрезать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные, аварийные деревья, без оформления соответствующего разрешения в порядке, установленном муниципальным правовым актом;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3) делать надрезы, надписи, приклеивать, прибивать или размещать иным способом на деревьях рекламу, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, гамаки, качели, веревки;

4) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

5) разбивать палатки;

6) разжигать костры;

7) засорять зеленые насаждения, дорожки и водоемы;

8) портить скульптуры, скамейки, ограды;

9) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

10) производить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без разрешения (ордера) на производство земляных работ;

11) осуществлять строительство объектов временного или постоянного характера без оформления разрешительных документов;

12) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и

засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

13) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

14) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

15) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

16) осуществлять мойку автотранспортных средств;

17) пасти скот;

18) добывать плодородную землю, песок и производить другие раскопки.

25.2. При производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов необходимо руководствоваться принципом максимального сохранения существующих зеленых насаждений, а в случае невозможности сохранения зеленых насаждений - оформить разрешительные документы на снос, пересадку зеленых насаждений в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

Глава 26. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения

26.1. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, городские леса, сады, бульвары, скверы и иные подобные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее – объекты рекреации).

26.2. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

26.3. При проектировании и благоустройстве объектов рекреации предусматриваются следующие положения:

1) для лесопарковых зон - сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов - разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших

декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организацию площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;

3) для бульваров и скверов - удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций;

4) для городских лесов - реализация мероприятий по благоустройству, использование и уход в соответствии с положениями действующего законодательства.

26.4. При благоустройстве объектов рекреации предусматривается колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, питьевых фонтанчиков, скамеек, урн, малых контейнеров для мусора.

26.5. При благоустройстве парков, являющихся памятниками садово-паркового искусства, истории и архитектуры, мероприятия по благоустройству такого парка синхронизируются с мероприятиями по реконструкции и (или) реставрации строений и сооружений, расположенных на территории парка, а также проводятся мероприятия по сохранению и восстановлению их исторического облика, парка, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории такого парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

26.6. На территории округа могут формироваться следующие виды садов:

1) сады отдыха, предназначенные для организации кратковременного отдыха населения и прогулок;

2) сады при зданиях и сооружениях социально значимых объектов, учреждений культуры и спорта;

3) сады-выставки, представляющие собой экспозиционную территорию, функционирующую как самостоятельный объект или как часть городского парка;

4) сады на крышах, размещаемые на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха. Площадь озелененной крыши

рекомендуется включать в показатель площади территории зеленых насаждений населенного пункта.

26.7. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, подлежат размещению: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательная станция, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

Глава 27. Мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского

27.1. Администрация и ее территориальные органы проводит мониторинг засоренных борщевиком Сосновского участков, с последующим составлением карты-схемы засоренности муниципальных земель.

27.2. К методам уничтожения борщевика Сосновского относятся:

1) химический метод - применение разрешенных к применению на территории Российской Федерации гербицидов при строгом соблюдении регламентов и требований безопасности;

2) агротехнический (выкапывание и вспашка), применяется на участках, где по каким-либо причинам не произведена химическая обработка;

3) механический (обрезка цветков и скашивание), применяется на участках, где по каким-либо причинам не произведена химическая обработка.

27.3. Контрольное обследование обработанных территорий проводится с помощью постоянного наблюдения за правильностью внесения гербицидов и периодическим осмотром обработанных участков для оценки эффективности проведенных обработок. На 30 и 60 сутки после гербицидной обработки отмечают состояние растений, отсутствие или наличие новых всходов борщевика Сосновского (наблюдаются симптомы действия гербицидов, пожелтение и интенсивное разложение надземной части растения). Молодые растения необходимо уничтожить механическим путем или повторной гербицидной обработкой. Через 30 суток после повторной гербицидной обработки, также следует провести контрольное обследование обработанных участков.

27.4. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, расположенных на территории округа, физические и юридические лица обязаны ежегодно проводить мероприятия по уничтожению борщевика Сосновского, осуществлять своевременную и качественную очистку, обработку, окос, уборку травянистого растения.

27.5. При выборе метода борьбы с борщевиком Сосновского необходимо учитывать место произрастания. Каждый метод имеет свои ограничения по применению на территориях различной категории:

1) на территориях населенных пунктов - регулярное скашивание, выкапывание растений;

2) на землях сельскохозяйственного назначения (где возможно

применение сельскохозяйственной техники) - вспашка и дискование для полного уничтожения вегетирующих растений борщевика;

3) на территориях отвода автодорог - скашивание и срезание бульдозерами вегетативной массы борщевика;

4) в водоохраных зонах, местах отдыха людей возможно только скашивание или выкапывание.

Глава 28. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству

28.1. Заинтересованные граждане и организации имеют право участвовать в принятии решений о благоустройстве общественных и (или) дворовых территорий, расположенных в границах округа, финансируемых полностью или частично за счет средств местного бюджета (далее - решения о благоустройстве территории).

Вовлечение граждан и организаций в процесс принятия решений о благоустройстве территории осуществляется путем проведения публичных слушаний по дизайн-проектам и (или) по проектам благоустройства соответствующих территорий.

28.2. При проведении публичных слушаний в целях принятия решений о благоустройстве территории на рассмотрение их участникам, в зависимости от содержания дизайн-проектов и (или) проектов благоустройства соответствующих территорий, могут выноситься вопросы:

1) об определении целей и задач по развитию общественных и (или) дворовых территорий;

2) о конкретных общественных и (или) дворовых территориях, подлежащих благоустройству;

3) об определении основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной общественной и (или) дворовой территории, подлежащей благоустройству;

4) о выборе применяемых при благоустройстве общественной и (или) дворовой территории типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, места размещения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

5) иные вопросы.

28.3. Публичные слушания назначаются в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

28.4. Результаты публичных слушаний учитываются Администрацией при подготовке и реализации муниципальных правовых актов в области благоустройства территории, проектов благоустройства соответствующих территорий.

28.5. Заинтересованные граждане и организации имеют право участвовать в реализации решений о благоустройстве территории в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, в следующих формах:

- 1) финансовое и (или) трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству общественной и (или) дворовой территории;
- 2) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства общественных территорий, процессом эксплуатации общественных территорий;
- 3) осуществление контроля собственников помещений в многоквартирных домах над процессом реализации проекта по благоустройству дворовых территорий, процессом эксплуатации дворовых территорий.

Глава 29. Требования к организации праздничного оформления

29.1. Праздничное оформление территории округа выполняется в соответствии с концепцией, утвержденной муниципальным правовым актом.

29.2. Праздничное оформление включает в себя: вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, баннеров, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также размещение элементов праздничного оформления в соответствии с концепцией праздничного оформления города, утверждаемой муниципальным правовым актом.

29.3. Изготовление и установка элементов праздничного оформления должна осуществляться способами, исключающими снятие, повреждение технических средств регулирования дорожного движения, а также ухудшение видимости таких технических средств.

29.4. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления должны предусматриваться меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

29.5. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

Глава 30. Технические требования к размещению и эксплуатации антенно-мачтовых сооружений

30.1. Под антенно-мачтовыми сооружениями понимаются антенно-мачтовые сооружения типа: столб, башня, мачта, комбинированная опора, имеющие в качестве основного назначения размещение оборудования подвижной радиотелефонной связи, с высотой до 50 метров, для размещения которых не требуется получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

30.2. Размещение антенно-мачтового сооружения осуществляется на основании разрешений на размещение объектов, выдаваемых в порядке, установленном Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденного муниципальным правовым актом, либо на ином основании, предусмотренном действующим законодательством.

30.3. Лицо, получившее разрешение, указанное в пункте 30.2 настоящих Правил, обязано предоставить в Администрацию санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзора) (далее – СЭЗ) на проект размещения оборудования связи на антенно-мачтовом сооружении в месячный срок с даты получения СЭЗ.

30.4. Технические решения антенно-мачтовых сооружений должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию антенно-мачтовых сооружений.